Objetivo: Comité de inicio de obra en el marco de los contratos de obra No. 4348-2024 e interventoría No. 4369-2024		
Responsable: Juliana Ramírez Rodríguez	**Dependencia: GIC**	**Lugar y Fecha: Virtual - 28 de julio de 2025**

N.	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Juliana Ramírez Rodríguez	Coordinadora	Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes / Grupo de Infraestructura Cultural	310 5690422	jramirezr@mincultura.gov.co	
2	Sandra Liliana Ordoñez Oliveros	Apoyo a la Supervisión	Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes / Grupo de Infraestructura Cultural	3212404225	sordonez@mincultura.gov.co	
3	Luis Alejandro González Camargo	Representante Legal (interventoría)	SEIING S.A.S	3142190224	seiing.mincultura@gmail.com	
4	Felipe Emilio López de Arcos	Representante Legal Suplente (Contratista de obra)	CONSORCIO DEPOR HD	3183677690	consorciodeporhd@outlook.com	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	A continuación, se señala el orden del día a desarrollar por parte del comité: 1. Presentación de los participantes 2. Generalidades de los Contratos. 2.1 Condiciones de los contratos. 2.2 Descripción de las condiciones actuales a intervenir. 3. Convenios Interadministrativos. 3.1 Condiciones de los contratos. 3.2 Compromisos Especiales de los Entes Territoriales. 4. Estado de los Proyectos: 4.1 Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño. 4.2 Construcción del Centro Cultural RROM del municipio de Sabanalarga, en el departamento del Atlántico. 5. Conclusiones.
1	**1. PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES Y TEMAS A TRATAR:** En ese sentido se adelantó la presentación de los participantes en la reunión, los cuales se encuentran relacionados en la parte inicial del presente documento, así como de las entidades que representaban, paso seguido se socializaron los temas a tratar en el comité.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS:

2.1 CONDICIONES DE LOS CONTRATOS

Contrato de obra No.	4348 de 2024
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL EN EL MARCO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022 - 2026 Y DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO
Contratista:	CONSORCIO DEPOR HD
NIT:	901.899.950-9
Representante Legal Principal:	LUIS ALEJANDRO ORJUELA CANO
Representante Legal Suplente:	FELIPE EMILIO LÓPEZ DE ARCOS
Plazo de ejecución actual contrato (*en meses y/o días*)**:**	El plazo de ejecución de cada contrato será de cuatro (4) meses acordes a cada proyecto contados a partir de la fecha de inicio del contrato en SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
Valor inicial contrato:	$2.240.552.574
Distribución de los recursos	

Biblioteca	CDP 635924	$ 645.396.282
	VF 2024	$ 645.396.282
	Total:	**$ 1.290.792.564**
Centro Cultural	CDP 635924	$ 474.880.005
	VF 2024	$ 474.880.005
	Total:	**$ 949.760.010**
	TOTAL	**$ 2.240.552.574**

Es pertinente mencionar que desde el Ministerio se procedió con el trámite de la suma correspondiente a MIL CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/Cte. ($ 1.120.276.287,00) por concepto de anticipo, conforme lo establecido en la cláusula sexta del contrato de obra.

Contrato de Interventoría No.:	4369 DE 2024
Objeto:	ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL EN EL MARCO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026 Y DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO
Interventor:	SEIING SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

NIT:	900.208.425-6
Representante Legal Suplente:	LUIS ALEJANDRO GONZÁLEZ CAMARGO
Plazo de ejecución actual contrato de interventoría (*en meses y/o días*)**:**	El plazo de ejecución de cada frente de obra será de seis (06) meses contados a partir de la fecha de inicio del contrato en SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
Valor inicial contrato de interventoría:	$235.908.846,00
Distribución de los recursos:	

Biblioteca	CDP 635924	$33.977.231
	VF 2024	$101.931.696
	Total:	**$ 135.908.927**
Centro Cultural	CDP 635924	$24.999.979
	VF 2024	$74.999.940
	Total:	**$ 99.999.919**
	TOTAL	**$ 235.908.846**

Pagos Certificados:

Pago No.	Fecha de certificación	Valor
1	(26/02/2025)	**$58.977.210,00**

Por otra parte, es preciso mencionar que, en el marco de lo establecido en los términos contractuales, actualmente se cuenta con la aprobación por parte de la Interventoría de los siguientes documentos presentados por el contratista de obra: Programa de ejecución de obra, Flujo de inversión del contrato, Organigrama general del proyecto, Programa de compras y suministros, Programa de equipos, Programa de personal, Plan de Salud Ocupacional seguridad y salud en el trabajo, Plan de Manejo Ambiental, Plan de aseguramiento de la calidad de la obra, Análisis de Precios Unitarios y listado de precios de los insumos, Organigrama general del proyecto y Hojas de vida del personal.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los proyectos para ejecutar corresponden a un (1) centro cultural, y una (1) Biblioteca Pública cuya ejecución corresponde a diseños y especificaciones propios del Ministerio de las Culturas las Artes y Los Saberes. Los mismos se relacionan a continuación:

Proyecto	Departamento	Municipio	Tipo	Dirección	Acceso
Centro Cultural RROM	Atlántico	Sabanalarga	Urbano	Zona verde Urbanización altos de Guadalupe 2 entre Carrera 16 y 16A	Terrestre
Biblioteca Pública	Nariño	Francisco Pizarro	Urbano	K 3 –10 11 41 101	Marítimo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3.

3. CONVENIOS CON LOS ENTES TERITORIALES:

3.1 CONDICIONES DE LOS CONVENIOS

Convenio Interadministrativo No.:	**4386-2024**
Municipio:	Sabanalarga
Departamento:	Atlántico
Objeto:	"AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, LOGÍSTICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"
Plazo de ejecución actual contrato (*en meses y/o días*)**:**	El plazo de ejecución será de Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la suscripción y podrá ser prorrogado por el mismo término, si las partes así lo manifiestan por escrito. En todo caso el convenio deberá permanecer vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados suscritos para la ejecución de la obra del Centro cultural.
Fecha de suscripción:	**31 de diciembre de 2024**
Fecha de Finalización:	**30 de diciembre de 2026**

Contrato Interadministrativo No.:	**4363-2024**
Municipio:	Francisco Pizarro
Departamento:	Nariño
Objeto:	"AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, LOGÍSTICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO PIZARRO, EN EL DEPARTAMENTO DEL NARIÑO"
Plazo de ejecución actual contrato (*en meses y/o días*)**:**	El plazo de ejecución será de Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la suscripción y podrá ser prorrogado por el mismo término, si las partes así lo manifiestan por escrito. En todo caso el convenio deberá permanecer vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados suscritos para la ejecución de la obra del Centro cultural.
Fecha de suscripción:	**27 de diciembre de 2024**
Fecha de Finalización:	**26 de diciembre de 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	3.2 COMPROMISOS ESPECIALES DE LOS ENTES TERRITORIALES: En virtud de lo anterior, se establecieron compromisos para cada una de las partes; de las cuales se resalta los siguientes a cargo de los Entes Territoriales, los cuales guardan relación con la adecuación de los predios y su acceso a servicios públicos: **Municipio de Sabanalarga:** *"**1.** Llevar a cabo las acciones correspondientes encaminadas a garantizar la disponibilidad de servicios públicos en el predio.* *(…)* ***5.** Llevar a cabo las actividades de nivelación del predio garantizando que la cota sea superior a la vía de acceso."* **Municipio de Francisco Pizarro:** *"**1.** Llevar a cabo las acciones correspondientes encaminadas a garantizar la disponibilidad de servicios públicos en el predio.* *(…)* ***3.** Realizar la demolición de las estructuras existentes en el predio.* ***4.** Retirar individuos arbóreos de la zona implicada.* ***5.** Garantizar punto de conexión de servicios públicos a cero metros del cerramiento, asumiendo los costos necesarios para las obras de extensión de redes."*
4	**4. ESTADO DE LOS PROYECTOS:** Se considera pertinente tratar el caso particular de cada municipio: **Municipio de Sabanalarga:** Dadas las condiciones topográficas del terreno propuesto por el municipio, la Alcaldía de Sabanalarga conforme lo dispuesto en el informe de viabilidad del proyecto y los compromisos asumidos en el marco del convenio interadministrativo No. 4386-2024, debió adelantar con recursos propios las gestiones necesarias para la adecuación y nivelación del terreno propuesto, consistentes en movimiento de tierras para la estabilidad del terreno y prolongación de las redes de servicios públicos a cero metros del cerramiento. No obstante, a lo anterior y a pesar de que desde el Ministerio se han remitido sendas comunicaciones y se ha venido prestando la colaboración y asesoría técnica a la Alcaldía, a la fecha no han concretado el cumplimiento integral de los requisitos técnicos que garanticen que el suelo cuyas propiedades y profundidad de los estratos competentes han sido evaluadas rigurosamente para garantizar la estabilidad estructural, y se pueda dar continuidad con la actividad de contención del terreno. Es de anotar que estas demoras vienen afectando la programación de entrega al contratista del área destinada para la ejecución del proyecto en condiciones óptimas. Sobre el particular, es pertinente exponer que el municipio de Sabanalarga en Comité Técnico Operativo presencial del día 16 de mayo de 2025, informo que las actividades pendientes por ejecutar para la entrega del predio en óptimas condiciones son:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Actividad*
	Trámites de contratación para el desarrollo de las actividades de Contención
	Ejecución de actividades de contención
	Entrega del terreno en óptimas condiciones

Las actividades descritas se desarrollarán de manera secuencial

Así las cosas, una vez se cuente con los diseños finales de contención se oficiará al municipio sobre el cronograma de contratación, ejecución y entrega.

Superadas las situaciones antes mencionadas, se dará paso con la programación de la visita técnica para socialización del proyecto, el recibo del terreno e inicio de las actividades.

Municipio de Francisco Pizarro:

En visita conjunta del Ministerio con la Secretaría de Planeación municipal, se llevó a cabo la revisión de los puntos de conexión para la Biblioteca; además, fue evaluada la proximidad del proyecto al pozo séptico municipal, situación que genero considerar la reubicación de la infraestructura hasta el límite del lote y el ajuste de la planimetría en cada uno de sus componentes.

Una vez culminado el proceso de apropiación de los diseños de parte de los contratistas de obra e interventoría y se obtuvo la certificación de mantenimiento del pozo séptico, el 8 de julio de 2025 se llevó a cabo en el municipio de Francisco Pizarro la socialización del proyecto ante la comunicad beneficiaria, el recibo del lote por parte de la Interventoría, y se hizo entrega física del predio al contratista de obra; razón por la cual el proyecto cumple con las condiciones para dar inicio.

5

5. CONCLUSIONES:

Por las situaciones expuestas previamente, puntualmente para el proyecto "Construcción del Centro Cultural RROM del municipio de Sabanalarga", actualmente no es posible dar paso con el inicio del proyecto, por lo que se hace necesario mantener suspendido este frente de trabajo, hasta tanto se desarrollen por parte del municipio las situaciones mencionadas, con relación a la entrega del predio en óptimas condiciones.

Ahora bien, con relación al proyecto "Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño", dadas las condiciones técnicas en las cuales se encuentra el proyecto y sumado a sus características geográficas, climatológicas y de logística, las partes acuerdan iniciar las actividades de ejecución, toda vez que como se mencionó previamente, el predio ya se encuentra bajo administración del contratista de obra para el desarrollo de la construcción, surtiendo los requisitos propios de su inicio. La anterior decisión se fundamenta en el cumplimiento de los principios de la contratación pública, garantizando de esta manera la eficiencia y equidad en la gestión de los recursos públicos, asegurando que la ejecución se realice en beneficio del interés general de la población salahondeña.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Aunado a lo anterior, es preciso resaltar que el contrato de obra No. 4348-2024 y el contrato de interventoría No. 4369-2024, se encuentran estructurados con independencia de recursos para cada proyecto; y adicionalmente conforme la cláusula cuarta del contrato se cuenta con un plazo de ejecución de cuatro (4) meses para cada proyecto contados a partir de la fecha de inicio del contrato en SECOP II.

Conforme lo anterior, las partes acuerdan que el plazo que dure suspendido el frente de Sabanalarga, deberá ser reincorporado al plazo de ejecución del contrato, para el desarrollo de las actividades de construcción del Centro Cultural RROM. En todo caso, las partes en comité analizarán los tiempos necesarios para la terminación de los dos proyectos a completitud y adelantarán los trámites contractuales.

Finalmente, conforme lo expuesto, es preciso dejar constancia que desde la supervisión y desde la interventoría, se analizó el panorama del presente contrato, atendiendo a todos y cada uno de los aspectos que integran la contratación estatal y la debida ejecución de los recursos, concluyendo que iniciar el contrato de obra No. 4348-2024 con el proyecto Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño, es la medida más idónea y adecuada en virtud del principio del interés general y la protección de los recursos. En ese sentido se desarrollará entre las partes el Comité de inicio de obra respecto al frente del proyecto Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño, conforme lo establecido en el numeral 6.10 "Inicio de Obra" del anexo técnico.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Suscribir acta de inicio de obra e interventoría	Ministerio-Contratista-Interventoría	28/07/2025
2	Desarrollar Comité de inicio de obra respecto al frente del proyecto Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño	Ministerio-Contratista-Interventoría	28/07/2025
3	Oficiar al municipio sobre el cronograma de contratación y ejecución de la contención	Ministerio	Una vez se cuente con los diseños finales

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co